

UCHWAŁA Nr IV/27/24

RADY GMINY WILCZĘTA

z dnia 04 września 2024 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zmianami) oraz art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,38 zł od 1m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,84 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,73 zł od 1 m² powierzchni, z tym, że:
 - a) od gruntów bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków wykorzystywanych na cele rolne – 0,36 zł od 1 m² powierzchni.
 - b) od gruntów pod budynkami mieszkalnymi – 0,43 zł od 1 m² powierzchni.
 - c) od gruntów wchodzących w skład gospodarstw rolnych oznaczonych jako drogi – 0,13 zł od 1 m² powierzchni.
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz 802 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,51 zł od 1 m² powierzchni.

2. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 1,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 33,93 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 15,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 1,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z tym, że od budynków lub ich części wykorzystywanych jako garaże 7,09 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości od budowli

1) 2% ich wartości określonej na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczęta.

§ 3. Traci moc Uchwała Rady Gminy Wilczęta Nr XXIX/234/23 z dnia 03 listopada 2023 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2025 roku.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez obwieszczenie w formie rozplakatowania.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ryszard Jerzy Żemier