

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie,  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Nr ewiden. i pow. nieruch.	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Tryb sprzedaży	Informacje dodatkowe
<b>Nr 185/3 o pow. 0,5265 ha</b>	Dla działki Nr 185/3  KW: EL1B/000135 92/0	<b>Miejscowość Nowica</b>  <b>Obręb Nowica</b>	Działka Nr 185/3: nieruchomość gruntowa zabudowana po byłej placówce oświatowej, Klasyfikacja gruntu: Bi – 2088 m <sup>2</sup> , Bz – 1490 m <sup>2</sup> , Ł IV – 1307 m <sup>2</sup> , Ps III – 380 m <sup>2</sup> ,  Nieruchomość wchodzi w skład kompleksu oświatowego, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (drogi powiatowej Nr 6008N) o nawierzchni asfaltowej dobrej jakości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 54/2 obręb Nowica. Działka zabudowana budynkiem oświaty, w części ogrodzona, średnio zagospodarowana. Teren, płaski o nieregularnym kształcie.  Opis budynku: Budynek oświaty o zabudowie wolnostojącej o 2 kondygnacjach nadziemnych (parter oraz poddasze) i 1 kondygnacji podziemnej. Budynek wybudowany w 1996 r. Ogólny stan techniczny budynku określa się jako średni. Budynek posiada przyłącza i instalacje: - wodociagową, - zbiornik bezodpływowy, - ciepłej wody użytkowej, - centralnego ogrzewania,	<b>894 000,00 zł</b>	Tryb - przetarg ustny nieograniczony	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- telekomunikacyjna,
- elektroenergetyczna.

Budynek składa się:

- na poziomie piwnic: z dwóch korytarzy, dwóch szatni, trzech pomieszczeń, łazienki, WC, dwóch wiatrołapów, holu, harcówki, piwnicy, warsztatu, kotłowni, magazynu oleju,
  - na poziomie parteru: z dwóch biur, dwóch wiatrołapów, biblioteki, pięciu sal, trzech łazienek, trzech WC, łazienki z WC, portierni, magazynku, archiwum i holu,
  - na poddaszu: z pięciu sal, czterech pomieszczeń, dwóch łazienek, dwóch WC i magazynku.
- Łączna powierzchnia użytkowa budynku: 1 271,75 m<sup>2</sup>.

Na podłogach posadzka cementowa, położony parkiet, płytki ceramiczne, linoleum. Ściany malowane, pokryte płytkami ceramicznymi. Drzwi wejściowe drewniane, PCV, metalowe, drzwi wewnętrzne płytowe, PCV, metalowe, okna drewniane, PCV, metalowe. Standard wykończenia wnętrza – średni.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.

**Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.**

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać od dnia 01.01.2004 roku, na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn.zm.).
2. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje, jeśli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **04 maja 2026 roku**,
- 2) są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **04 maja 2026 roku**.
3. W przypadku braku złożenia wniosku w terminie określonym w pkt 2 sprzedaż nieruchomości nastąpi z zastosowaniem trybu określonego dla jej sprzedaży.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycyjno-Gospodarczym Urzędu Gminy Wilczęta (pokój nr 17), tel. 55 533 03 42.

  
Wójt  
mgr Marcin Krzyżanowski

