

## WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Wilczęta, złożonych w terminie 19.02.2026 – 18.03.2026 r.

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wilczęta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	19.02.2026	257/2026	Obręb Księžno dz. nr 110/2	x		
2	19.02.2026	262/2026	Obręb Wilczęta dz. nr 268,35	x	x	Wniosek uwzględniony częściowo. Nie uwzględniono części dotyczącej działki nr 35, ponieważ Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chtonności terenów niezabudowanych w

						strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej.
3	25.02.2026	323/2026	Obręb Bardyny dz. nr 172	x		
4	04.03.2026	418/2026	Wg. Załącznika mapowego	x	x	Wniosek uwzględniony częściowo. Wniosek nie został uwzględniony w częściach, na których występowały następujące ograniczenia: Brak możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach leśnych, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Brak możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Wniosek nie

						może zostać uwzględniony, z uwagi na brak zachowania minimalnej odległości dla elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317).
5	11.03.2026	436/2026	Obręb Wilczęta dz. nr 196, 183, 305/1	x		
6	12.03.2026	444/2026	Obręb Gładysze dz. nr 1/62, 4, 3/4, 158, 129/4, Obręb Wilczęta dz. nr 282/1	X	x	Wniosek uwzględniony częściowo, na terenie działki o numerze 282/1. Wniosek nie może zostać uwzględniony, z uwagi na brak zachowania minimalnej odległości dla elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317).
7	13.03.2026	448/2026	Obręb Stare Siedlisko dz. nr 84/1	x		
8	13.03.2026	449/2026	Obręb Stare Siedlisko dz. nr 83/2	x		
9	13.03.2026	450/2026	Obręb Stare Siedlisko dz. nr 83/1	x		
10	13.03.2026	451/2026	Obręb Stare Siedlisko dz. nr 79/5	x		

11	13.03.2026	452/2026	Obręb Stare Siedlisko dz. nr 79/4	x		
12	13.03.2026	453/2026	Obręb Stare Siedlisko dz. nr 77	x		
13	13.03.2026	454/2026	Obręb Stare Siedlisko dz. nr 65	x	x	Wniosek uwzględniony częściowo. Brak możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
14	13.03.2026	455/2026	Obręb Stare Siedlisko dz. nr 29/4	x		
15	13.03.2026	456/2026	Obręb Stare Siedlisko dz. nr 12/2	x		
16	13.03.2026	458/2026	Obręb Stare Siedlisko dz. nr 84/2	x		
17	13.03.2026	457/2026	Obręb Stare Siedlisko dz. nr 12/1	x		
18	16.03.2026	462/2026	Obręb Wilczęta dz. nr 235	x		
19	16.03.2026	467/2026	Obręb Wilczęta dz. nr 21/2		x	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie

						<p>umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej.</p>
20	16.03.2026	468/2026	Obręb Wilczęta dz. nr 290		x	<p>Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z</p>

						<p>istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej.</p>
21	16.03.2026	469/2026	<p>Obręb Gładysze dz. nr 15/1</p>		x	<p>Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ</p>

						(tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej.
22	16.03.2026	470/2026	Obręb Gładysze dz. nr 17/3, 17/5		x	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości

						zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej.
23	18.03.2026	478/2026	Obręb Wilczęta dz. nr 208/1		x	Teren ujęty we wniosku położony jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w związku z tym nie ma możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na teren obejmujący wniosek.
24	18.03.2026	479/2026	Obręb Bardyny dz. nr 11/1		x	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z

						zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej.
25	18.03.2026	480/2026	Obręb Wilczęta dz. nr 210		x	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę

						mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej.
26	18.03.2026	481/2026	Wg. załącznika mapowego	x		
27	18.03.2026	482/2026	Obręb Księžno dz. nr 153/2	x		
28	18.03.2026	485/2026	Obręb Księžno dz. nr 81/5	x		
29	18.03.2026	486/2026	Wg. Załącznika mapowego	x		
30	18.03.2026	487/2026	Obręb Ławki dz. nr 3012/5		x	Teren ujęty we wniosku położony jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w związku z tym nie ma możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na teren obejmujący wnioski.
31	18.03.2026	488/2026	Obręb Księžno dz. nr 118		x	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza

						<p>obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej.</p>
32	18.03.2026	489/2026	Obręb Bardyny dz. nr 80		x	<p>Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w</p>

						strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy zagrodowej.
33	18.03.2026	490/2026	Obręb Bardyny dz. nr 84	x		
34	18.03.2026	491/2026	Obręb Wilczęta dz. nr 177	x	x	Wniosek uwzględniony w części objętej strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
35	18.03.2026	494/2026	Obręb Wilczęta dz. nr 34/5		x	Teren ujęty we wniosku położony jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w związku z tym nie ma możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na teren obejmujący wniosek.
36	18.03.2026	495/2026	Obręb Bardyny dz. nr 240		x	Teren ujęty we wniosku położony jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w związku z tym nie ma możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na teren obejmujący wniosek.
37	18.03.2026	496/2026	Obręb Bardyny dz. nr 48/2		x	Teren ujęty we wniosku położony jest poza obszarem uzupełnienia

						zabudowy, w związku z tym nie ma możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na teren obejmujący wniossek.
38	18.03.2026	498/2026	Obręb Ławki dz. nr 90		x	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chtonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla

						zabudowy zagrodowej.
39	18.03.2026	499/2026	Obręb Ławki dz. nr 75		x	Brak możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
40	18.03.2026	500/2026	Obręb Wilczęta dz. nr 37	x		
41	18.03.2026	501/2026	Obręb Wilczęta dz. nr 34/6		x	Teren ujęty we wniosku położony jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w związku z tym nie ma możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na teren obejmujący wniosek.
42	18.03.2026	502/2026	Obręb Sopoty dz. nr 117	x		
43	18.03.2026	507/2026	Obręb Ławki dz. nr 175/1	x		
44	18.03.2026	506/2026	Obręb Bardyny dz. nr 41		x	Teren ujęty we wniosku położony jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w związku z tym nie ma możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na teren obejmujący wniosek.
45	18.03.2026	505/2026	Obręb Ławki dz. nr 94		x	Teren ujęty we wniosku położony jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w związku z tym nie ma możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia

						zabudowy na teren obejmujący wniosek.
46	18.03.2026	503/2026	Obręb Ławki dz. nr 196		x	Teren ujęty we wniosku położony jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w związku z tym nie ma możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na teren obejmujący wniosek.
47	18.03.2026	504/2026	Obręb Ławki dz. nr 178	x		
48	18.03.2026	510/2026	Obręb Wilczęta dz. nr 131/9 Obręb Bardyny dz. nr 157		x	Teren ujęty we wniosku położony jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w związku z tym nie ma możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na teren obejmujący wniosek.
49	18.03.2026	508/2026	Obręb Wilczęta dz. nr 134		x	Teren ujęty we wniosku położony jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w związku z tym nie ma możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na teren obejmujący wniosek.
50	18.03.2026	509/2026	Obręb Bardyny dz. nr 237		x	Teren ujęty we wniosku położony jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy, w związku z tym nie ma możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na teren obejmujący wniosek.
51	19.03.2026 (Wniosek złożony po terminie)	511/2026	Obręb Dębiny dz. nr 65, 74/4, 74/5, 74/7		x	Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

						<p>zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chtonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej.</p>
52	25.03.2026 (Wniosek złożony po terminie)	531/2026	Obręb Wilczęta dz. nr 66, 68	x		

