

## WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy Wilczęta, złożonych w terminie 31.01.2025 – 01.03.2025 r.

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wilczęta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	29.11.2024 (przed terminem)	1665/2024	-		X	Nie można jednoznacznie uwzględnić złożonego wniosku ze względu na brak wskazanego konkretnego obszaru gminy.
2	04.12.2024 (przed terminem)	1689/2024	-		X	Nie można jednoznacznie uwzględnić złożonego wniosku ze względu na brak wskazanego konkretnego obszaru gminy.
3	31.01.2025	305/2025	dz. nr 113/4 obręb Nowica		X	Wniosek nieuwzględniony ze względu na politykę przestrzenną gminy prowadzącą do zapobiegania potencjalnym konfliktom społeczno-

						przestrzennych, których powodem mogłaby być wnioskowana biogazowania rolnicza.
4	06.02.2025	355/2025	dz. nr 1/41, 3/4, 129/4, 1/62, 158 obręb Gładysze, dz. nr 282/1 obręb Wilczęta dz. nr 331 obręb Wilczęta	X	X	Wniosek częściowo uwzględniony. Wniosek nie uwzględniony na terenach chronionych przyrodniczo ponadto występuje brak możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
5	17.02.2025	450/2025	dz. nr 45/2 obręb Nowica		X	Wniosek nie może zostać uwzględniony, z uwagi na brak zachowania minimalnej odległości dla elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o

						<p>inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową)</p>
--	--	--	--	--	--	--

						przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy zagrodowej.
6	18.02.2025	461/2025	dz. nr 270/4 obręb Wilczęta dz. nr 265/4 obręb Wilczęta dz. nr 226 obręb Wilczęta dz. nr 11/7 obręb Spędy	X	X	Wniosek częściowo został uwzględniony. Nie uwzględniono treści związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ponieważ Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działki znajdują się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji

						<p>mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej. Nie uwzględniono również wniosku w części wyznaczenia strefy z zabudową rolniczą na działce nr 270/4 z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego, tj. kontynuacji</p>
--	--	--	--	--	--	---

						istniejącej funkcji oraz sąsiedztwo zabudowy.
7	18.02.2025	462/2025	dz. nr 307/1 obręb Wilczęta	X	X	<p>Wniosek częściowo uwzględniony w części dotyczącej zabudowy związanej z rolnictwem. Nie uwzględniono części związanej z terenem zabudowy mieszkaniowej, ponieważ zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma</p>

						<p>chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej.</p>
8	19.02.2025	473/2025	dz. nr 86 obręb Księżno		X	<p>Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka (<i>lub działki – zależy od treści wniosku</i>) znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono</p>

						<p>przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy zagrodowej. Jednak wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR), w której możliwa jest realizacja zabudowy opisanej w treści wniosku.</p>
--	--	--	--	--	--	---

9	20.02.2025	483/2025	dz. nr 149/5 obręb Nowica	X		
10	26.02.2025	526/2025	dz. nr 24 obręb Gładysze	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo, nie uwzględniono części położonej na terenach stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
11	26.02.2025	527/2025	dz. nr 203, 204/2, 231, 234, 236/1 obręb Bardyny dz. nr 39/3 obręb Gładysze	X		
12	26.02.2025	528/2025	dz. nr 10/1 obręb Bardyny	X		
13	26.02.2025	529/2025	dz. nr 10/3 obręb Bardyny dz. nr 157, 41, 42/1, 42/3, 39/4, 42/2, 40/4 obręb Gładysze	X		
14	26.02.2025	530/2025	dz. nr 8 obręb Gładysze	X		
15	26.02.2025	531/2025	dz. nr 8 obręb Gładysze	X		
16	26.02.2025	532/2025	dz. nr 10/2 obręb Bardyny dz. nr 25, 26,	X		

			27/1 obręb Gładysze			
17	26.02.2025	533/2025	dz. nr 13/2, 7/18, 7/20 obręb Bardyny	X		
18	27.02.2025	547/2025	dz. nr 110 obręb Stare Siedlisko	X		
19	28.02.2025	562/2025	dz. nr 232/1 obrzeb Stare Siedlisko	X	X	<p>Wniosek uwzględniony częściowo w części dotyczącej strefy zieleni i rekreacji. Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma</p>

						<p>chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy zagrodowej.</p>
20	28.02.2025	563/2025	dz. nr 242 obręb Stare Siedlisko	X	X	<p>Wniosek uwzględniony częściowo w części dotyczącej strefy zieleni i rekreacji. Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działka znajduje się poza terenami, dla których w</p>

						<p>obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy zagrodowej.</p>
21	28.02.2025	564/2025	dz. nr 64/1, 289, 291/4 obręb Wilczęta	X		

22	28.02.2025	565/2025	dz. nr 273, 274 obręb Wilczęta		X	Wniosek nie może zostać rozpatrzony, ponieważ wnioskodawca nie określił jakich rozwiązań planistycznych oczekuje.
23	03.03.2025 (po terminie)	578/2025	dz. nr 65, 74/4, 74/5, 74/7 obręb Dębiny		X	Wniosek nie może zostać uwzględniony, gdyż jego zakres nie dotyczy planu ogólnego.
24	03.03.2025 (po terminie)	607/2025	dz. nr 249 obręb Bardyny	X		
25	10.03.2025 (po terminie)	679/2025	-			Nie można jednoznacznie uwzględnić złożonego wniosku ze względu na brak wskazanego konkretnego obszaru gminy.

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Wilczęta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	03.03.2025 (po terminie)	423/2025	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie, ul. Warszawska 96, 10-702 Olsztyn	-	X		
2	05.03.2025 (po terminie)	433/2025	Energa Operator Ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk Oddz. w Olsztynie ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn	-	X		
3	14.02.2025	434/2025	Okręgowy Obszar Górniczy w Warszawie ul. Wilcza 46, 00-679 Warszawa	Obszar złoża Józefowo	X		
4	17.02.2025.	443/2025	Minister Rolnictwa i	-	X		

			Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa				
5	19.02.2025	477/2025	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu ul. Św. Ducha 19, 82-300 Elbląg	-	X		
6	24.02.2025	505/2025	PKP Centrala Al. Jerozolimskie 142A, 00-305 W-wa PKP S.A. Oddział Gospodarowa nia Nier. w Gdańsku ul. Dyrekcyjna 2- 4, 80-852 Gdańsk	dz. nr 10/16, 10/17, 10/12, 10/14, 6/1 obręb Góry, 69/3, 69/4, 69/5, 68/1 obręb Słobity, 152, 165 obręb Spędy	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Nie uwzględniono części wniosku dotyczącego działki nr 6/1 w obręb Góry, z uwagi na położenie z dala od zabudowy, ciągów komunikacyjnych oraz położenie na obszarach chronionych przyrodniczo (Słobicki Obszar Chronionego Krajobrazu)
7	24.02.2025	512/2025	Zarząd Dróg Wojewódzkich ,ul. Pstrowskiego 28B, 10-602 Olsztyn	-	X		

8	26.02.2025	524/2025	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, ul. Podwale 1, 10-076 Olsztyn	-	X		
9	26.02.2025	553/2025	Skarb Państwa PGL LP Nadleśnictwo Zaporowo, Piórkowo 8, 14-526 Płoskinia	dz. nr 204/3, 204/6, 208/5, 208/7, 208/9. 209/2, 5/4 obręb Stare Siedlisko	X		
10	27.02.2025	555/2025	Generalna dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie ul. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn	-	X		
11	03.03.2025 (po terminie)	601/2025	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa -	-	X		
12	03.03.2025 (po terminie)	604/2025	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie		X		

			Wydział Spraw Terenowych I w Elblągu, ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg				
13	07.03.2025 (po terminie)	664/2025	Skarb Państwa PGL LP Nadleśnictwo Młynary Ul. 1 Maja 21 a, 14- 420 Młynary	dz. nr 3021/10, 3021/11, 3021/5, 3021/8, 3021/9, 3030/5, 3031/1, 3031/3, 3031/5, 3031/9 obręb Dębiny, dz. nr 3162, 3166, 3167/1, 3167/8 obręb Bronki, dz. nr 3319 obręb Góry, dz. nr 3173/2, 3173/6, 3173/11, 3173/12 obręb Nowica, dz. nr 3202/18, 3203 obręb Słobity, dz. nr 3037/1,	X	X	

				3037/10, 3037/11, 3037/13, 3037/15, 3037/2, 3037/3, 3037/4, 3037/6, 3037/7 obręb Stare Siedlisko dz. nr 6/4 obręb Wilczęta,			
				dz. nr 3011/1, 3012/6, 3014/6, 3014/8, 3012/2 obręb Ławki	X	X	
14	06.03.2025 (po terminie)	644/2025	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn	dz. nr 188/2 obręb Bardyny dz.nr 17/6, 17/7 19, 22/1, 23 Obręb Bronki dz.nr 142 obręb Dębiny dz.nr 32/2, 33/1, dz. nr 69/2, 75/2,	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Wniosek nie uwzględniony na terenach, na których występowały następujące ograniczenia: Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

				<p>107/20, 107/28, 107/68, 107/80, 107/81 Dz.nr 107/79 O/Gładysze Dz. nr 11/8- pn. i wsch. część działki w pasie około 100m od drogi. 11/12- część działki przy drodze od str. wsch. w sąsiedztwie działki 163 11/17- część działki przy drodze 12/1- część działki przy drodze od wsch. 16/33- część działki od drogi 20/13- część działki ~ 60x100m w sąsiedztwie istniejącej zabudowy 16/34 18/2,20/10 16/34 18/2 O/Góry Dz.nr 13/1,</p>			<p>planowaniu i zagospodarowaniu u przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.) wniosek nie może zostać uwzględniony. Działki znajdują się poza terenami, dla których w obowiązujących planach miejscowych określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz poza obszarami z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo, suma chłonności terenów niezabudowanych w strefach SW, SJ, SZ (tj. strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową i zagrodową) przekracza 130%</p>
--	--	--	--	---	--	--	---

				<p>13/2, 24/7, 24/9, 24/11, 24/16, 24/17, 24/18, 20/1, 20/4, 20/9, 20/10, 20/6, 20/8, 21/4,30/5, 21/7 O/Karwiny Dz. nr 14/3, 18/3, 41/3, 47/7, 47/9, 93/3,93/1 O/Księżno Dz.nr 23/1, 137, 138/1,58/7 O/Ławki 8/2, 8/3 69/3, 79/7, 101/1, 101/2, 103 101/4- część działki pod zabudowę. 105/1- część działki pod zabudowę. 237/6, 132/2 138/1, 138/2 146/2 183/2, 183/3, 184/2 O/ Nowica 15/34, 15/35, 15/36, 78/2- część</p>			<p>wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W związku z powyższym, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej. Brak możliwości uwzględnienia wniosku na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, gdyż podlegają one ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Działka mimo położenia w sąsiedztwie istniejącej zabudowy nie spełnia warunków rozszerzenia obszaru uzupełnienia</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

				<p>działki, 187, 188, 191, 197, 240,371,362/ 8, 348, 352,354/4, 354/5, 354/6, 354/8 370,362/6, 362/4, 54, 329, 207, 270, 228; O/Słobity Dz. nr 5/7, 5/9, 21/3, O/Sopoty Dz. nr 13/14, 28/5, 24/2, 26/5, 26/7, 26/11,28/10 O/Spędy Dz. nr 89/4, 170/3, 172/6,322/1, 322/2, 239/3, 310/7, 311/4 O/Stare Siedlisko Dz. nr 219/6, 238/6 327/7,311/2 O/Wilczęta</p>			<p>zabudowy opisanych w § 1 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).</p>
15	09.07.2025 (po terminie)	1071/2025	Wydział Łączności i Informatyki Komendy Wojewódzkiej Policji w		X		

			Olsztynie, ul. Partyzantów 6/8, 10-521 Olsztyn				
--	--	--	---	--	--	--	--