

- PROJEKT -

UCHWAŁA Nr XXII/137/26

RADY GMINY WILCZĘTA

z dnia 24 lipca 2026 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wilczęta oraz wysokości stawek procentowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Wilczęta bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilczęta, sprzedawanych jako lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny, na rzecz ich najemców.

§ 2. 1. Wysokość stawek procentowych bonifikat ustala się w następujący sposób:

- 1) 95 % w budynkach wybudowanych do końca 1945 roku, które nie były poddane przebudowie lub kapitalnemu remontowi po tym terminie;
- 2) 85 % w budynkach wybudowanych w latach 1945 - 1985, które nie były poddane przebudowie lub kapitalnemu remontowi po tym terminie;
- 3) 75 % w budynkach wybudowanych po 1985 roku oraz w budynkach wybudowanych do 31 grudnia 1985 roku, które były poddane przebudowie lub kapitalnemu remontowi po tym terminie.

2. W przypadku zapłaty ceny sprzedaży w ratach bonifikaty ustalone w ust. 1 obniża się odpowiednio o 15 %.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXII/206/14 Rady Gminy Wilczęta z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilczęta sprzedawanych jako lokal mieszkalny oraz wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2014 r., poz. 2708 ze zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczęta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.