

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

L.p.	Numer ewiden. nieruchomości, położenie	Powierz- chnia w ha	Księga wieczysta	Rodzaj użytków w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka czynszu w q	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	193/1 Wilczęta	0,3000	EL1B/00037 748/3	R IIb	Działka rolna	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa przeznaczenie działki jako teren rolniczy. Sposób zagospodarowania - działalność rolnicza.	0,87	Wrzesień 2026 r.

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2026 r., poz 538 z późn. zm.).
2. Forma dysponowania nieruchomością: dzierżawa na okres do 3 lat.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu za I półrocze w terminie do 15 września (okres dzierżawy: styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, a za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) według cen pszenicy w II półroczu. Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. W razie zawarcia, wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawny, zarówno za I jak i II półrocze ustala się proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w oparciu o aktualnie znaną średnią cenę pszenicy.
4. Formą wydzierżawienia działek jest tryb bezprzetargowy.
5. W przypadku zainteresowania dzierżawą działki przez inny podmiot nie będący dotychczasowym dzierżawcą. Dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu.

Uwagi:

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy w Wilczętach; pok. Nr 17; tel. 55-533-03-42 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości (umieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wilczęta) od dniado dnia2026 roku.

WÓJT
mgr Marcin Krzyżanowski