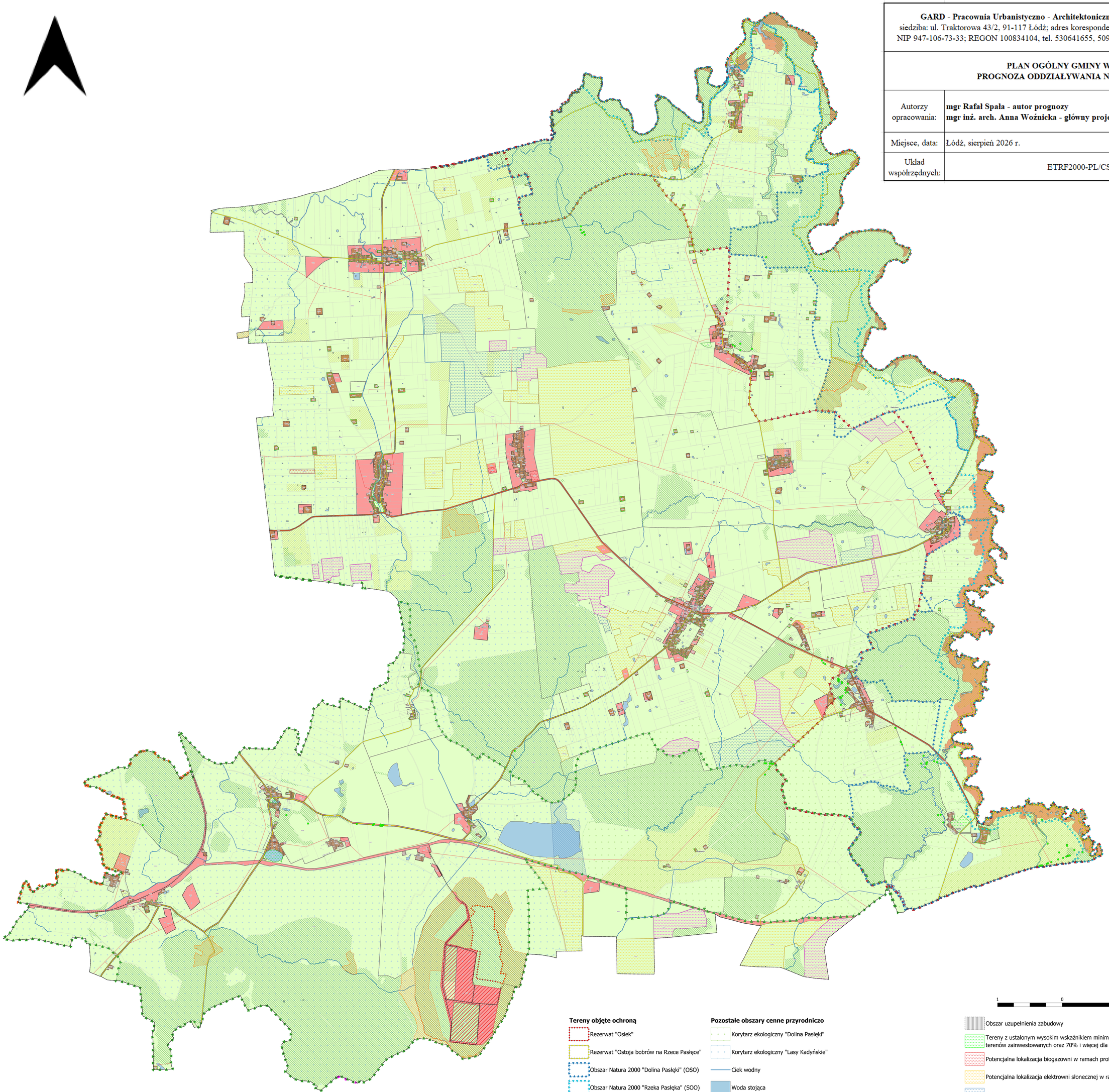
GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka
siedziba: ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź; adres korespondencyjny: ul. Telefoniczna 46F, 92-016 Łódź
NIP 947-106-73-33; REGON 100834104, tel. 530641655, 509959368, 508655541; biurogard@gmail.com

PLAN OGÓLNY GMINY WILCZĘTA
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Autorzy opracowania:	**mgr Rafał Spała - autor prognozy** **mgr inż. arch. Anna Woźnicka - główny projektant planu ogólnego**	Skala 1:10 000
Miejsce, data:	Łódź, sierpień 2026 r.	Zał. nr 1
Układ współrzędnych:	ETRF2000-PL/CS92 [EPSG:2180]	



1 0 1 2 3 km

Tereny objęte ochroną
- Rezerwat "Osiek"
- Rezerwat "Ostoja bobrów na Rzece Pasłęce"
- Obszar Natura 2000 "Dolina Pasłęki" (OSO)
- Obszar Natura 2000 "Rzeka Pasłęka" (SOO)
- Obszar chronionego krajobrazu Rzeki Wąskiej
- Obszar chronionego krajobrazu Rzeki Baudy
- Obszar chronionego krajobrazu "Dolina Pasłęki"
- Obszar chronionego krajobrazu "Słobicki"
- Pomnik przyrody
- Grunty leśne
- Las ochronny
- Grunty III klasy bonitacyjnej
- Strefa ochronna ujęć wody

Pozostałe obszary cenne przyrodniczo
- Korytarz ekologiczny "Dolina Pasłęki"
- Korytarz ekologiczny "Lasy Kadyńskie"
- Ciek wodny
- Woda stojąca

Potencjalne źródła uciążliwości dla środowiska
- Droga wojewódzka nr 509
- Droga powiatowa
- Linia kolejowa
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- Oczyszczalnia ścieków

Ustalenia planu ogólnego
- Tereny otwarte i ekstensywnie zainwestowane (SO, SN, SC)
- Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową lub zagrodową (SW, SJ, SZ)
- Strefy o potencjalnym podwyższonym oddziaływaniu na środowisko (SR, SU, SP, SG, SI, SK)
- Obszar uzupełnienia zabudowy
- Tereny z ustalonym wysokim wskaźnikiem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (50% i więcej dla terenów zainwestowanych oraz 70% i więcej dla terenów otwartych)
- Potencjalna lokalizacja biogazowni w ramach profilu dodatkowego
- Potencjalna lokalizacja elektrowni słonecznej w ramach profilu dodatkowego
- Potencjalna lokalizacja elektrowni wiatrowej w ramach profilu dodatkowego
- Potencjalna lokalizacja elektrowni wiatrowej i/lub elektrowni słonecznej w ramach profilu dodatkowego

Pozostałe oznaczenia
- Granica gminy
- Granica działki
- Budynek
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- Teren górniczy