

PROTOKÓŁ

dyżurów projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego gminy Wilczęta

Protokół sporządzony w dniu 28.07.2026 r. w Łodzi przez Tomasza Morawskiego, projektanta urbanistę.

Na podstawie art. 13i pkt 9 oraz art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w dniu 07.07.2026r. pełnione były dyżury projektanta z udziałem pracowników Urzędu Gminy Wilczęta oraz zespołu projektowego upoważnionego do opracowania projektu Planu ogólnego gminy Wilczęta.

Dyżury projektanta pełnione były w sali nr 18 w budynku Urzędu Gminy Wilczęta, w siedzibie Urzędu Gminy Wilczęta, Wilczęta 84, 14-405 Wilczęta

1. zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3pkt. 2 ustawy po godzinach pracy urzędu, tj. w godzinach 18:00 – 20:00 w dniu 7 lipca 2026 r.
2. dodatkowo w godz. 13:00 – 15:00 w dniu 7 lipca 2026 r.

W trakcie dyżurów projektanta w dniu 7 lipca do siedziby Urzędu Gminy Wilczęta osobiście zgłosiło się 9 interesariuszy.

Zagadnienia omawiane podczas dyżuru dotyczyły oraz udzielane wyjaśnienia dotyczyły:

1. Sposobu wyznaczania poszczególnych stref planistycznych.
2. Ograniczeń wyznaczania stref planistycznych z zabudową mieszkaniową.
3. Profilów dodatkowych poszczególnych stref.
4. Ograniczeń wynikających z zabudowań na użytkach rolnych klas I-III.
5. Ograniczeń na terenach zagrożonych powodzią.
6. Zasad wydawania decyzji o warunkach zabudowy po uchwaleniu planu ogólnego.
7. Poszczególnych przypadków nieruchomości będących we władaniu interesariuszy.
8. Wyznaczania stref dopuszczających w profilu dodatkowym lokalizację elektrowni słonecznych.
9. Wyznaczania stref dopuszczających w profilu dodatkowym lokalizację elektrowni wiatrowych.

W trakcie dyżuru projektanta w dniu 7 lipca jedna osoba skontaktowała się z zespołem projektowym telefonicznie.

W trakcie rozmowy omówiono przypadki nieruchomości będących we władaniu interesariuszki.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę oraz listę obecności.

Łódź, dnia 28.07.2026 r.

Protokół sporządził: Tomasz MORAWSKI

Projektant urbanista

Wójt Gminy Wilczęta

Marcin KRZYŻANOWSKI