

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY WILCZĘTA**

Opracowanie:

GARD - Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka

Adres pracowni: ul. Telefoniczna 46F, 92-016 Łódź;

tel.: 530641655, 509959368; biurogard@gmail.com

mgr inż. arch. Anna Woźnicka

mgr Piotr Pacan

mgr Tomasz Morawski

Wójt Gminy Wilczęta
mgr Marcin Krzyżanowski
/podpis elektroniczny/

Łódź, lipiec, 2026.

Spis treści

1. PODSTAWA PRAWNA, PRZEDMIOT I ZAKRES RAPORTU	3
2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH, INTERESARIUSZE.....	3
3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	4
3.1. ZBIERANIE UWAG DO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	4
3.2. SPOTKANIE OTWARTE.....	5
3.3 DYŻURY PROJEKTANTA PO GODZINACH PRACY	5
3.4 DYŻURY PROJEKTANTA W GODZINACH PRACY URZĘDU	5

Załączniki:

1. Wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
2. Protokół ze zbierania uwag,
3. Protokół ze spotkania otwartego,
4. Protokół z dyżurów projektanta.

1. PODSTAWA PRAWNA, PRZEDMIOT I ZAKRES RAPORTU

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych. Zakres raportu, zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy winien zawierać w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Niniejszy raport dotyczy konsultacji społecznych przeprowadzonych w toku procedury sporządzenia projektu planu ogólnego gminy Wilczęta, zainicjowanego uchwałą Nr VII/46/24 Rady Gminy Wilczęta z dnia 20 grudnia 2024 r. Biorąc pod uwagę formy, w jakich przeprowadzono konsultacje społeczne, niniejszy raport zawiera:

- wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
- protokół ze zbierania uwag,
- protokół ze spotkania otwartego,
- protokół z dyżurów projektanta.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH, INTERESARIUSZE

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów planów ogólnych wynika z art. 13i pkt 9 ustawy. Zasady oraz tryb partycypacji społecznej, a także formy i czas prowadzenia konsultacji społecznych zostały określone w Rozdziale 1a ustawy.

Przeprowadzenie konsultacji społecznych, w myśl ustawy, ma na celu zaangażowanie interesariuszy w proces przygotowania aktów planowania przestrzennego, w tym nawiązanie dialogu o kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej na szczeblu lokalnym. Interesariuszami konsultacji społecznych w rozumieniu ustawy mogły być zainteresowane ustaleniami przedmiotowego projektu planu ogólnego, a także procedurą jego sporządzenia: osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu Planu ogólnego gminy Wilczęta, prowadzone były w terminie od 25.06.2026 r. do 23.07.2026 r., tj. przez okres 29 dni. Zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy Wójt Gminy Wilczęta, ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych:

- przez publikację ogłoszenia w prasie lokalnej – w dniu 25.06.2026 r. w gazecie ABC,
- publikację ogłoszenia w prasie (publikacja w monitor urzędowy.pl w dniu 25 czerwca 2026 r.), (<https://monitorurzedowy.pl/>),
- wywieszenie ogłoszenia w dniach od dnia 25 czerwca 2026 r. do dnia 23 lipca 2026 r. na terenie Urzędu Gminy Wilczęta: siedziba Wilczęta 84, 14-405 Wilczęta,
- przez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie obsługującego urzędu, tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wilczęta (Wilczęta 84) w dniach od 25.06.2026 r. do 23.07.2026 r.,
- przez udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Wilczęta - <https://wilczeta.pl/aktualnosci/ogloszenie-wojta-gminy-wilczeta-z-dnia-25-czerwca-2026-r-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-projektu-planu-ogolnego-gminy-wilczeta.html> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – <https://bip.wilczeta.pl/1232-aktualnosci.html> oraz <https://bip.wilczeta.pl/konsultacje-spoeczne.html> od dnia 25.06.2026 r.,
- przesłanie ogłoszeń dla sołtysów w celu wywieszenia na tablicach ogłoszeń w każdym sołectwie,

- oraz publikację w prasie plakatu w dniu 30 czerwca 2026 r. w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. Prawo prasowe (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1914): w gazecie „Nowiny Północne”,
- udostępnienie informacji w mediach społecznościowych: w serwisie Facebook. (<https://www.facebook.com/photo?fbid=122231566784302034&set=a.122108369012302034>).

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) projekt Planu ogólnego gminy Wilczęta wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, a także wykaz wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy, wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz uzasadnieniem zostały udostępnione:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wilczęta – od dnia rozpoczęcia konsultacji tj. od 25.06.2026 r.,
- w siedzibie Urzędu Gminy Wilczęta przy Wilczęta 84, 14-405 Wilczęta, w godzinach pracy urzędu, w Referacie Inwestycyjno-Gospodarczym (pokój nr 17, 1 piętro) w okresie trwania konsultacji społecznych tj. od 25.06.2026 r. . do 23.07.2026 r.

Stosownie do art. 8i ust. 2 ustawy konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w formach, o których mowa w art. 8i ust. 1 ustawy, tj.:

- zbierania uwag w terminie od 25.06.2026 r. . do 23.07.2026 r.,
- spotkania otwartego w dniu 07.07.2026 r., w godz. 16:00 – 18:00.,
- dyżurów projektanta w terminach: 07.07.2026., w godz. 13:00 – 15:00 oraz 18:00 – 20:00

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy, spotkanie otwarte i dyżur projektanta planu zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz z uwzględnieniem zapewniania dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).

Ponadto zgodnie z wymogiem określonym w art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu gminy Wilczęta oraz zespołu projektowego upoważnionego do opracowania aktu planowania przestrzennego.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. ZBIERANIE UWAG DO AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwagi do projektu Planu ogólnego gminy Wilczęta zbierane były w dniach od 25.06.2026 r. . do 23.07.2026 r..

W wyznaczonym terminie wpłynęło 36 uwag.

Przed wyznaczonym terminem wpłynęły 3 uwagi.

Po wyznaczonym terminie wpłynęły 2 uwagi.

Wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem stanowi załącznik nr 1 do raportu.

Protokół ze zbierania uwag stanowi załącznik nr 2 do raportu.

3.2. SPOTKANIE OTWARTE

Spotkanie otwarte dotyczące projektu Planu ogólnego gminy Wilczęta odbyło się w dniu 07.07.2026 r. w godz. od 16:00 do 18:00 w sali Centrum Kultury Wiejskiej w Gładyszach (. Podczas trwania spotkania otwartego zaprezentowany został projekt dokumentu, możliwe było m.in. zapoznanie się z ustaleniami projektu Planu ogólnego gminy Wilczęta oraz procedurą sporządzania planów ogólnych. Ponad to, w trakcie spotkania zapewniona była możliwość składania uwag do projektu planu, Interesariusze zachęceni byli do zapisania swoich zastrzeżeń na formularzu i złożenie ich w formie uwagi do projektu planu.

W spotkaniu otwartym wzięły udział 2 osoby.

Protokół spotkania otwartego stanowi załącznik nr 3 do raportu.

3.3 DYŻURY PROJEKTANTA PO GODZINACH PRACY

W dniu 07.07.2026 r., w godz. 18:00-20:00, w siedzibie Urzędu Gminy Wilczęta (Wilczęta 84, 14-405 Wilczęta), pełniony był „dyżur projektanta” z udziałem pracowników Urzędu gminy Wilczęta oraz zespołu projektowego upoważnionego do opracowania aktu planowania przestrzennego. Celem dyżuru projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania szczegółowych wyjaśnień dotyczących zapisów sporządzonego projektu aktu planowania przestrzennego. W czasie trwania dyżurów projektanta zapewniona była możliwość składania uwag do projektu planu, Interesariusze zachęceni byli do zapisania swoich zastrzeżeń na formularzu i złożenie ich w formie uwagi do projektu planu

Na dyżur projektanta pełniony po godzinach pracy urzędu zgłosiło się łącznie 6 osób. Zagadnienia omawiane podczas dyżuru dotyczyły: procedury planistycznej, indywidualnych konsultacji w zakresie ustaleń dla poszczególnych działek, kontrowersyjnych inwestycji realizowanych w granicach gminy.

3.4 DYŻURY PROJEKTANTA W GODZINACH PRACY URZĘDU

W dniu 07.07.2026 r., w godz. 13:00 – 15:00, w siedzibie Urzędu Gminy Wilczęta (Wilczęta 84, 14-405 Wilczęta), pełniony był „dyżur projektanta” z udziałem pracowników Urzędu gminy Wilczęta oraz zespołu projektowego upoważnionego do opracowania aktu planowania przestrzennego. Celem dyżuru projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania szczegółowych wyjaśnień dotyczących zapisów sporządzonego projektu aktu planowania przestrzennego. W czasie trwania dyżuru projektanta zapewniona była możliwość składania uwag do projektu planu, Interesariusze zachęceni byli do zapisania swoich zastrzeżeń na formularzu i złożenie ich w formie uwagi do projektu planu

Na dyżur projektanta pełniony w godzinach pracy urzędu zgłosiły się łącznie 2 osób. Dodatkowo jedna osoba skontaktowała się telefonicznie. Zagadnienia omawiane podczas dyżuru dotyczyły: procedury planistycznej, indywidualnych konsultacji w zakresie ustaleń dla poszczególnych działek, kontrowersyjnych inwestycji realizowanych w granicach gminy.