

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXIII/143/26

Rady Gminy Wilczęta

z dnia 13 sierpnia 2026 r.

Plan ogólny gminy Wilczęta, został sporządzony na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), w związku z Uchwałą nr VII/46/24 z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wilczęta.

Obszarem objętym planem ogólnym są granice administracyjne gminy Wilczęta, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 538 ze zm.). W myśl art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688, z 2024r. poz. 1824 oraz z 2025r. poz. 527, 1543, 1668) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. Znowelizowana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza nowy akt planowania przestrzennego, tj. plan ogólny, który jest aktem prawa miejscowego i będzie stanowił podstawę m.in do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Z tego względu, aby zapewnić ciągłość procesów planistycznych konieczne jest przyjęcie w Wilczętach planu ogólnego.

Procedura planistyczna, o której mowa w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przeprowadzona procedura zachowała terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa wymagane przepisami prawa. Spełnienie wymogów w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur potwierdza dokumentacja prac planistycznych.

Na każdym etapie procedury planistycznej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wilczęta w zakładce: Strona główna/ Plan ogólny były publikowane informacje o danym etapie procedury oraz materiały z nim związane. Każdorazowo udostępniono wersje danych przestrzennych z danego etapu procedury planistycznej w myśl art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Cała procedura planistyczna dostępna jest pod adresem: <https://bip.wilczeta.pl/1226-plan-ogolny.html>

1. Ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego

Wójt Gminy Wilczęta ogłosił 30 stycznia 2025 r. o podjęciu przez Radę Gminy Wilczęta Uchwały nr VII/46/24 z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wilczęta

w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określając przy tym sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia, tj. do 1 marca 2025 r.

Jednocześnie ww. ogłoszenie zawierało informację o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i opracowania prognozy oddziaływania na środowisko planu ogólnego Gminy Wilczęta.

Informacja o sposobach, miejscach i terminach składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko została udostępniona w dniu 30 stycznia 2025 r. poprzez:

- wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilczęta (Wilczęta 84, 14-405 Wilczęta),
- wywieszono na tablicach ogłoszeń we wszystkich miejscowościach,
- udostępnienie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wilczęta (<https://bip.wilczeta.pl/1232-aktualnosci.html>),
- udostępnienie informacji w mediach społecznościowych: w serwisie Facebook: (https://www.facebook.com/permalink.php?story_fbid=pfbid032iY8ZE4pBMzGb5zzRwW77HQP8NbB3T32HEmZJytHUXRs9VcbhNsRUUpUB1xCf8GkSl&id=61559061046438).

Wójt Gminy Wilczęta ponownie ogłosił 19 lutego 2026 r. o podjęciu przez Radę Gminy Wilczęta Uchwały nr VII/46/24 z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wilczęta w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określając przy tym sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia, tj. do 18 marca 2026 r.

Jednocześnie ww. ogłoszenie zawierało informację o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i opracowania prognozy oddziaływania na środowisko planu ogólnego Gminy Wilczęta.

Informacja o sposobach, miejscach i terminach składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko została udostępniona w dniu 19 lutego 2026 r. poprzez:

- publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. Prawo prasowe (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1914): w gazecie „Nowiny Północne”,
- wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilczęta (Wilczęta 84, 14-405 Wilczęta),
- przesłanie ogłoszeń dla sołtysów w celu wywieszenia na tablicach ogłoszeń w każdym sołectwie,
- udostępnienie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wilczęta (<https://bip.wilczeta.pl/1232-aktualnosci.html>).

- udostępnienie informacji w mediach społecznościowych: w serwisie Facebook: (https://www.facebook.com/permalink.php?story_fbid=pfbid0ePR5M1Zg5DV142TKG7PRk78taNvPJz7WfNk8hGnU6ajaHSGfsWmMjT8f6w1HyxpPl&id=61559061046438).

2. Zawiadomienie o podjęciu uchwały instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego

Wójt Gminy Wilczęta pismami z dnia 5 lutego 2025 r., znak: IG.6728.1.2025, zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Termin składania wniosków zgodnie z ustawą nie mógł być krótszy niż 21 dni.

W dniu 26 listopada 2025 r. wystąpiono również z pismami o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (znak: IG.6720.7.2025) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Braniewie (znak: IG.6720.6.2025).

Wnioski od osób prywatnych oraz instytucji i organów zostały ujęte w wykazie wniosków, stanowiącym element dokumentacji formalno-prawnej.

3. Wystąpienie o opinię i uzgodnienie projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego

Wójt Gminy Wilczęta w dniu 12 grudnia 2025 r. wystąpił o opinie do Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej a także w dniu 28 stycznia 2026 r. i przekazał do opinii i uzgodnień projekt planu ogólnego do pozostałych instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniu 5 maja 2026 r. po raz drugi wystąpiono o uzgodnienie projektu w związku z wprowadzonymi zmianami i odmową uzgodnienia projektu na poprzednim etapie.

Na podstawie uzyskanych opinii i uzgodnień sporządzono ich wykaz, stanowiący element dokumentacji formalno-prawnej.

4. Sporządzenie wykazu wniosków do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem

Zgodnie z art. 8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządza się wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Wójt Gminy Wilczęta w dniu 25 czerwca 2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wilczęta pod adresem: <https://bip.wilczeta.pl/konsultacje-spoeczne.html> udostępnił wykazy wniosków,

o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

5. Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu planu ogólnego wynika z art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady oraz tryb partycypacji społecznej, a także formy i czas prowadzenia konsultacji społecznych zostały określone w Rozdziale 1a ww. ustawy.

Przeprowadzenie konsultacji społecznych ma na celu zaangażowanie interesariuszy w proces przygotowania aktów planowania przestrzennego, w tym nawiązanie dialogu o kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej na szczeblu lokalnym. Interesariuszami konsultacji społecznych w rozumieniu ustawy mogły być zainteresowane ustaleniami przedmiotowego projektu planu ogólnego, a także procedurą jego sporządzenia: osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego Gminy Wilczęta prowadzone były w terminie od dnia 25 czerwca 2026 r. do dnia 23 lipca 2026 r. Zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy Wójt Gminy Wilczęta ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych poprzez:

- publikację ogłoszenia w prasie (publikacja w monitor urzędowy.pl w dniu 25 czerwca 2026 r.), (<https://monitorurzedowy.pl/>),
- wywieszenie ogłoszenia w dniach od dnia 25 czerwca 2026 r. do dnia 23 lipca 2026 r. na terenie Urzędu Gminy Wilczęta: siedziba Wilczęta 84, 14-405 Wilczęta,
- przesłanie ogłoszeń dla sołtysów w celu wywieszenia na tablicach ogłoszeń w każdym sołectwie,
- udostępnienie ogłoszenia w dniu 27 kwietnia 2026 r. na stronie internetowej Urzędu Gminy Wilczęta (<https://wilczeta.pl/aktualnosci/ogloszenie-wojta-gminy-wilczeta-z-dnia-25-czerwca-2026-r-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-projektu-planu-ogolnego-gminy-wilczeta.html>), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wilczęta
- (<https://bip.wilczeta.pl/1232-aktualnosci.html> oraz <https://bip.wilczeta.pl/konsultacje-spoeczne.html>),
- oraz publikację w prasie plakatu w dniu 30 czerwca 2026 r. w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. Prawo prasowe (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1914): w gazecie „Nowiny Północne”,
- udostępnienie informacji w mediach społecznościowych: w serwisie Facebook. (<https://www.facebook.com/photo?fbid=122231566784302034&set=a.122108369012302034>).

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) projekt planu

ogólnego Gminy Wilczęta wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, a także wykaz wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy, wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz uzasadnieniem zostały udostępnione w dniu 25 czerwca 2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wilczęta (<https://bip.wilczeta.pl/konsultacje-spoeczne.html>).

Stosownie do art. 8i ust. 2 ustawy konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w formach, o których mowa w art. 8i ust. 1, tj.:

- zbierania uwag w terminie od 25 czerwca 2026 r. do 23 lipca 2026 r.,
- spotkania otwartego, poprzedzonego prezentacją projektu planu ogólnego, w dniu 7 lipca 2026 r. w godz. od 16:00 do 18:00,
- dyżurów projektanta w dniu 7 lipca 2026 r. w godz. 13:00 – 15:00 oraz w godz. 18:00 – 20:00

Projekt planu ogólnego Gminy Wilczęta spełnia wymagania obowiązujących przepisów i może zostać przedłożony Radzie Gminy do uchwalenia. Przyjęcie uchwały jest zasadne, ponieważ realizuje obowiązek nałożony na gminy w art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.