

**ZAPROSZENIE
DO SKŁADANIA OFERT**

na wykonanie zadania pn. „**Adaptacja pomieszczeń na potrzeby utworzenia aktywnego klubu seniora w Słobitach**”

Postępowanie o wartości szacunkowej poniżej 170 000,00 złotych

1. Zamawiający:

Gmina Wilczęta, 14-405 Wilczęta

NIP 582-160-14-47 Regon 170748040

tel. 55 249 65 04 fax 55 249 65 03

zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Adaptacja pomieszczeń na potrzeby utworzenia aktywnego klubu seniora w Słobitach”

2. Termin realizacji zamówienia: do 30.11.2026 r.

3. Osoby upoważnione przez zamawiającego do kontaktowania się z oferentami:

Pani Natalia Niska, Pan Krzysztof Maksymiec, Pani Alicja Październik pokój nr 17
tel. 55 533 03 42 lub 55 533 03 43 w godzinach pracy Urzędu Gminy w Wilczętach.

4. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji pomieszczeń przeznaczonych na utworzenie Klubu „Aktywny Senior” w budynku zlokalizowanym w miejscowości Słobity, obejmujących roboty wykończeniowe, adaptacyjne oraz dostosowanie pomieszczeń do potrzeb osób starszych, w tym osób z niepełnosprawnościami.

1. Stołówka – powierzchnia ok. 68,00 m²

W ramach adaptacji stołówki należy wykonać w szczególności:

- ✓ rozbiórkę dwóch istniejących ścian działowych,
- ✓ likwidację dwóch pomieszczeń pomocniczych,
- ✓ demontaż, zabezpieczenie i przełożenie istniejących instalacji elektrycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych, jeżeli kolidują z prowadzonymi robotami,
- ✓ ponowny montaż przełożonych instalacji wraz z ich niezbędnym dostosowaniem i odtworzeniem ciągłości,
- ✓ wykonanie niezbędnych prób i sprawdzeń instalacji,
- ✓ wykonanie robót odtworzeniowych po rozbiórkach, w tym uzupełnienie tynków, ścian, posadzek i sufitów,
- ✓ przygotowanie podłoża pod wykonanie nowej posadzki,
- ✓ wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych,
- ✓ wykonanie niezbędnych robót tynkarskich i wykończeniowych,

- ✓ przygotowanie powierzchni ścian i sufitów,
- ✓ malowanie ścian i sufitów,
- ✓ demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
- ✓ dostawy i montaż nowych energooszczędnych opraw LED wraz z osprzętem,
- ✓ demontaż i ponowny montaż grzejników, jeżeli ich położenie koliduje z zakresem prowadzonych robót,
- ✓ przeniesienie lub wymianę osprzętu elektrycznego, w szczególności gniazd i wyłączników, w zakresie wynikającym z przebudowy pomieszczenia,
- ✓ wykonanie wszystkich niezbędnych prac porządkowych i odtworzeniowych.

2. Toalety przy sali gimnastycznej – dwie toalety

W ramach prac w dwóch toaletach należy wykonać w szczególności:

- ✓ demontaż istniejących urządzeń sanitarnych i wyposażenia,
- ✓ wykonanie niezbędnych prac rozbiórkowych,
- ✓ wykonanie niezbędnych robót instalacyjnych i sanitarnych,
- ✓ dostawy i montaż nowych urządzeń sanitarnych,
- ✓ wykonanie niezbędnych przyłączy i podłączeń,
- ✓ demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
- ✓ dostawy i montaż nowych energooszczędnych opraw LED wraz z osprzętem,
- ✓ wykonanie nowych okładzin ściennych,
- ✓ wykonanie posadzek z płytek gresowych,
- ✓ wykonanie robót tynkarskich,
- ✓ wykonanie gładzi i innych niezbędnych prac przygotowawczych,
- ✓ malowanie ścian i sufitów,
- ✓ dostawy i montaż wyposażenia sanitarnego,
- ✓ dostawy i montaż uchwytów oraz elementów ułatwiających korzystanie z toalety osobom ze szczególnymi potrzebami, w zakresie wynikającym z dokumentacji i przeznaczenia pomieszczeń,
- ✓ wykonanie niezbędnych uszczelnień, prób i sprawdzeń instalacji,
- ✓ uporządkowanie pomieszczeń po zakończeniu robót.

3. Kuchnia – powierzchnia ok. 23,50 m²

W ramach adaptacji kuchni należy wykonać:

- ✓ zamurowanie istniejących otworów,
- ✓ wykonanie niezbędnych prac murarskich,
- ✓ wykonanie robót odtworzeniowych w miejscach prowadzonych prac,
- ✓ uzupełnienie tynków i innych warstw wykończeniowych,
- ✓ przygotowanie powierzchni ścian,
- ✓ wykonanie gładzi,
- ✓ gruntowanie powierzchni,
- ✓ malowanie ścian farbami odpowiednimi do rodzaju pomieszczenia,
- ✓ wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych i porządkowych.

4. WC dla kobiet oraz osób z niepełnosprawnościami

W ramach przebudowy WC należy wykonać w szczególności:

- ✓ demontaż istniejących urządzeń sanitarnych oraz wyposażenia,
- ✓ wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych,
- ✓ demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
- ✓ dostawy i montaż nowych energooszczędnych opraw LED wraz z osprzętem,
- ✓ wykonanie nowego otworu drzwiowego wraz z wykonaniem nadproża,
- ✓ dostawy i montaż drzwi zapewniających odpowiednią szerokość przejścia dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- ✓ wykonanie nowych okładzin ściennych z płytek ceramicznych,
- ✓ wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych,
- ✓ wykonanie robót tynkarskich,
- ✓ wykonanie gładzi gipsowych,
- ✓ przygotowanie powierzchni do malowania,
- ✓ malowanie ścian i sufitów farbami przeznaczonymi do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności,
- ✓ wykonanie robót sanitarnych,
- ✓ dostawy i montaż miski ustępowej,
- ✓ dostawy i montaż umywalki,
- ✓ dostawy i montaż baterii umywalkowej,
- ✓ wykonanie niezbędnych syfonów, uszczelnień i podłączeń,
- ✓ dostawy i montaż poręczy uchylnych i stałych dla osób z niepełnosprawnościami,
- ✓ dostawy i montaż dozownika mydła,
- ✓ dostawy i montaż pojemnika na ręczniki papierowe lub suszarki elektrycznej,
- ✓ dostawy i montaż uchwyty na papier toaletowy,
- ✓ dostawy i montaż kosza na odpady,
- ✓ wykonanie oznakowania toalety odpowiedniego do jej przeznaczenia,
- ✓ zapewnienie odpowiedniej przestrzeni manewrowej oraz warunków umożliwiających korzystanie z pomieszczenia przez osoby ze szczególnymi potrzebami,
- ✓ pomieszczenie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami dotyczącymi dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

5. WC dla mężczyzn

W ramach przebudowy WC należy wykonać:

- ✓ demontaż istniejących urządzeń sanitarnych i wyposażenia,
- ✓ wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych,
- ✓ wykonanie nowego otworu drzwiowego wraz z nadprożem,
- ✓ dostawy i montaż drzwi,
- ✓ demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
- ✓ dostawy i montaż nowych energooszczędnych opraw LED wraz z osprzętem,
- ✓ wykonanie nowych okładzin ściennych,
- ✓ wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych,
- ✓ wykonanie robót tynkarskich,

- ✓ wykonanie gładzi,
- ✓ przygotowanie powierzchni do malowania,
- ✓ malowanie ścian i sufitów,
- ✓ wykonanie robót sanitarnych,
- ✓ dostawy i montaż miski ustępowej,
- ✓ dostawy i montaż umywalki,
- ✓ dostawy i montaż baterii umywalkowej,
- ✓ wykonanie niezbędnych syfonów, uszczelnień i podłączeń,
- ✓ dostawy i montaż poręczy uchylnych i stałych dla osób z niepełnosprawnościami,
- ✓ dostawy i montaż dozownika mydła,
- ✓ dostawy i montaż pojemnika na ręczniki papierowe lub suszarki elektrycznej,
- ✓ dostawy i montaż uchwyty na papier toaletowy,
- ✓ dostawy i montaż kosza na odpady,
- ✓ wykonanie oznakowania toalety,
- ✓ wykonanie niezbędnych prób, sprawdzeń i prac wykończeniowych.

I. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia celu zamówienia, także niewymienionych wprost w opisie, jeżeli wynikają z technologii wykonania robót oraz dokumentacji stanowiącej załącznik do zaproszenia. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót, dostaw materiałów oraz montażu urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.

II. Wszystkie wykonywane posadzki powinny:

- zostać wykonane z płytek gresowych,
- posiadać klasę antypoślizgowości minimum R10,
- posiadać odporność na ścieranie odpowiednią dla obiektów użyteczności publicznej,
- charakteryzować się podwyższoną odpornością na działanie środków czystości.

III. Wszystkie zastosowane materiały powinny:

- być fabrycznie nowe,
- odpowiadać wymaganiom ustawy o wyrobach budowlanych,
- posiadać deklaracje właściwości użytkowych lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych,
- posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne oraz atesty,
- być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

IV. Ponadto do obowiązków Wykonawcy zadania należy:

- zabezpieczenie terenu prowadzenia robót oraz pomieszczeń przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
- zabezpieczenie elementów istniejącego wyposażenia nieobjętego remontem,
- wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych,
- wywóz oraz zagospodarowanie odpadów budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

V. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ustawą o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- obowiązującymi Polskimi Normami,
- zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- zaleceniami producentów zastosowanych materiałów.

VI. Roboty towarzyszące:

W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie roboty i czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, w szczególności:

- transport materiałów, rozładunek,
- składowanie materiałów,
- zabezpieczenie miejsca robót,
- wykonanie wszelkich prób i regulacji,
- usunięcie odpadów budowlanych,
- uporządkowanie pomieszczeń po zakończeniu robót,
- przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających jakość zastosowanych materiałów.

5. Zawartość oferty:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy – według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia;
- 2) Zaparaflowany projekt umowy.

6. Przygotowanie oferty:

- 1) Każdy Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
- 2) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7. Złożenie oferty w niniejszym postępowaniu oznacza, że Wykonawca posiada możliwości finansowe oraz techniczne do wykonania zamówienia oraz dysponuje:

- odpowiednim potencjałem technicznym;
- prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym zamówieniem;
- posiada wymagane uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do jego realizacji oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiada możliwości finansowe do wykonania przedmiotu zamówienia.

8. Miejsce i termin składania ofert:

- miejsce: siedziba zamawiającego / sekretariat Urzędu Gminy Wilczęta

- termin: 7 października 2026 r., godz. 10:00

Zaleca się, aby Wykonawca umieścił ofertę w dwóch nieprzejrzystych kopertach (jedna koperta włożona w drugą), zamkniętych w sposób gwarantujący nienaruszalność, zaadresowanych na adres Zamawiającego, posiadających oznaczenie:

pełna nazwa wykonawcy

adres, telefon

GMINA WILCZĘTA

Wilczęta 84, 14-405 Wilczęta

„Adaptacja pomieszczeń na potrzeby utworzenia aktywnego klubu seniora w Słobitach”

nie otwierać przed 7 października 2026 r. godz. 10:30

9. Termin i miejsce publicznego otwarcia ofert:

- termin otwarcia: 7 października 2026 r., godz. 10:30
- miejsce otwarcia: Urząd Gminy Wilczęta (pokój nr 17)

10. Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie:

- 1) Cena (C) – 100 punktów

C	cena (brutto) najniższa x 100 pkt
	cena (brutto) badanej oferty

Cena oferty winna obejmować wartość wszystkich składowych zamówienia określonych w oparciu o opis przedmiotu zamówienia.

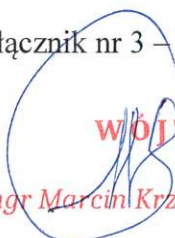
Wybrana zostanie najkorzystniejsza oferta – największa ilość punktów.

11. Postanowienia ogólne:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zaproszenie do składania ofert poprzez zaproszenie wybranego oferenta do bezpośredniej rozmowy w siedzibie Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – formularz ofertowy;
- 2) Załącznik nr 2 – wzór umowy;
- 3) Załącznik nr 3 – rzut pomieszczeń.


WÓJT
mgr Marcin Krzyżanowski

Wilczęta, dnia 30 września 2026 r.