-PROJEKT-

UCHWAŁA Nr XXV/152/26

RADY GMINY WILCZĘTA

z dnia 5 listopada 2026 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1.1. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,49 zł od 1m^2 powierzchni;

2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,34 zł od 1 ha powierzchni;

3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,80 zł od 1 m^2 powierzchni, z tym, że:

a) od gruntów bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków wykorzystywanych na cele rolne – 0,53 zł od 1 m^2 powierzchni.

b) od gruntów pod budynkami mieszkalnymi – 0,53 zł od 1 m^2 powierzchni.

c) od gruntów wchodzących w skład gospodarstw rolnych oznaczonych jako drogi – 0,35 zł od 1 m^2 powierzchni.

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,85 zł od 1 m^2 powierzchni.

2. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków lub ich części:

1) mieszkalnych – 1,27 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 36,49 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 17,09 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,47 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 4,95 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej, z tym, że od budynków lub ich części wykorzystywanych jako garaże 8,50 zł za 1 m^2 powierzchni użytkowej.

3. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości od budowli

1) 2% ich wartości określonej na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczęta.

§ 3. Traci moc Uchwała Rady Gminy Wilczęta Nr XIV/84/25 z dnia 26 września 2025 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.1. Uchwała podlegam ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2027 roku.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez obwieszczenie w formie rozplakatowania.